

PRÍLOHA č. 1

Podstatné náležitosti zmluvy

Vyhlasovateľ ustanovuje podstatné obsahové náležitosti a míľniky, ktoré je navrhovateľ povinný zohľadniť v návrhu koncesnej zmluvy:

I. Časový harmonogram

1. Účinnosť koncesnej zmluvy:
 - v zmysle podmienok OVS (ods. 5.9) za splnenia podmienky zverejnenia zmluvy
T: deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle platnej legislatívy SR
2. Etapa návrhu Služby
 - predloženie koncepčného návrhu realizácie služby za účelom jeho schválenia vyhlasovateľom na úrovni Mestského zastupiteľstva v Nitre
T: 60 dní od účinnosti zmluvy
3. Etapa vybudovania Služby:
 - úplné dokončenie a vybudovanie Služby a začatie prevádzkovania Služby
T: 6 mesiacov od účinnosti schválenia návrhu Služby v Mestskom zastupiteľstve v Nitre
4. Etapa začatia ukončenia prevádzkovania Služby
 - ohlásenie o začatí úkonov smerujúcich k ukončovaniu prevádzkovania Služby
T: 3 mesiace pred ukončením prevádzkovania Služby zo strany navrhovateľa
5. Etapa ukončenia prevádzkovania Služby
 - T: uplynutím koncesnej lehoty 10 rokov /alebo vyčerpaním sumy koncesie*

II. Základné parametre Služby

1. Doba poskytovania Služby v Etape prevádzkovania Služby je 10 rokov resp. do okamihu dosiahnutia celkovej Odplaty za poskytovanie Služby počas trvania koncesnej zmluvy, najviac v sumárnej hodnote zmluvnej koncesie
2. Zóny, na ktorých budú umiestnené Parkovacie miesta sú určené hranicami obytných súborov Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová. Konkrétne zóny budú určené v súlade s návrhom „Zóny s dopravným obmedzením“, ktorý vo fáze návrhu Služby spracuje Koncesionár.
3. Označenie zóny s dopravným obmedzením. Jednotlivé zóny s dopravným obmedzením musia byť označené zvislým dopravným značením a/alebo vodorovným dopravným značením v súlade s projektmi dopravného značenia v zóne, ktoré vo fáze návrhu Služby spracuje Koncesionár. Rezidentské parkovacie miesto je označené dopravnou značkou IP 16 – Parkovisko – parkovacie miesta svyhradeným stáťím a dodatková tabuľka E12 – PÁSMO R s informačnou tabuľkou, ktorá informuje o podmienkach parkovania príslušného pásma.
4. Odhadovaný celkový počet Parkovacích miest : 7.500
5. Počet osôb s trvalým pobytom v dotknutých obytných súboroch (zaokrúhlene na stovky):
 - Klokočina 16.300
 - Diely 7.100
 - Čermáň 4.700
 - Chrenová 13.500
6. Parkovacie karty. V rámci parkovacieho systému Mesta Nitra sa budú vydávať Rezidentské karty a Abonentské karty podľa určenej špecifikácie.
7. Rezidentská karta. Platnosť Rezidentskej karty je jeden rok od jej vydania. Rezident môže požiadať o vydanie rezidentskej karty, ktorá môže byť vydaná iba rezidentovi. Rezidentská karta umožňuje parkovanie motorového vozidla v zóne bez ďalších poplatkov. Pre účely Parkovacieho systému v Nitre sa rezidentom rozumie držiteľ vodičského preukazu, ktorý má

trvalý alebo prechodný pobyt v zóne a vozidlo kategórie M1 (motorové vozidlá s najmenej štyrmi kolesami projektované a konštruované na prepravu cestujúcich), N1 (motorové vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500 kg) do dĺžky vozidla 5 m a L (motorové vozidlá s menej ako štyrmi kolesami a štvorkolky):

- a) užíva v zmysle Zákona o podmienkach prevádzky vozidiel - dokladom je platné osvedčenie o evidencii vozidla, príp. zmluva s vlastníkom/držiteľom vozidla o zapožičaní vozidla do užívania žiadateľa na súkromné účely s úradne overenými podpismi, príp. čestné vyhlásenie o bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
 - b) užíva v zmysle Zákona o podmienkach prevádzky vozidiel - dokladom je platné osvedčenie o evidencii vozidla, ktoré je zahrnuté do obchodného majetku a výpis zo živnostenského alebo iného registra vlastníka/držiteľa vozidla nie starší ako 3 mesiace,
 - c) užíva na základe leasingovej zmluvy - dokladom je platné osvedčenie o evidencii vozidla a leasingová zmluva, na základe ktorej vozidlo užíva,
 - d) má dlhodobu (najmenej na dobu platnosti vystavenej parkovacej karty) zapožičané z požičovne automobilov - dokladom je platné osvedčenie o evidencii vozidla, nájomná zmluva uzavretá s požičovňou automobilov a aktuálny výpis z obchodného registra požičovne automobilov, z ktorej je vozidlo zapožičané,
 - e) má zverenú do súkromného užívania zamestnávateľom na základe zmluvy, resp. dohody o zverení služobného motorového vozidla do dočasného užívania zamestnancovi na súkromné účely a je zamestnancom spoločnosti - dokladom je platné osvedčenie o evidencii vozidla a zmluva, resp. dohoda o zverení služobného motorového vozidla do dočasného užívania zamestnancovi na súkromné účely,
 - f) používa na základe rozhodnutia, resp. dohody o poskytnutí vozidla členovi orgánu právnickej osoby k používaniu na služobné a súkromné účely a je členom orgánu právnickej osoby (napr. konateľ spoločnosti, člen dozornej rady, člen predstavenstva, spoločník, atď.) - dokladom je platné osvedčenie o evidencii vozidla a fotokópia rozhodnutia, resp. dohody o poskytnutí vozidla členovi orgánu právnickej osoby k používaniu na služobné a súkromné účely.
8. Abonentská karta. Platnosť Abonentskej karty je jeden rok od jej vydania. Abonent môže požiadať o vydanie abonentskej karty, ktorá môže byť vydaná iba abonentovi. Abonentská karta umožňuje parkovanie motorového vozidla v zóne bez ďalších poplatkov. Pre účely Parkovacieho systému v Nitre sa abonentom rozumie držiteľ vodičského preukazu, ktorý nemá trvalý pobyt v zóne a vozidlo kategórie M1 (motorové vozidlá s najmenej štyrmi kolesami projektované a konštruované na prepravu cestujúcich), N1 (motorové vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500 kg) do dĺžky vozidla 5 m a L (motorové vozidlá s menej ako štyrmi kolesami a štvorkolky) užíva ako rezident – písmená a) až f).
9. Vyžadované doklady k vydaniu parkovacej karty.
- a) platný občiansky preukaz alebo potvrdenie o prechodnom pobyte nie staršie ako tri mesiace,
 - b) platný vodičský preukaz (minimálne skupiny B),
 - c) platné osvedčenie o evidencii vozidla,
 - d) originál zmluvy, resp. dohody o zverení služobného motorového vozidla do dočasného užívania zamestnancovi na súkromné účely, obsahujúcu klauzulu o zdanení tohto nepeňažného benefitu v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zákona o dani z príjmov,
 - e) originál rozhodnutia, resp. dohody o poskytnutí vozidla členovi orgánu právnickej osoby k používaniu na služobné a súkromné účely.
- Rozsah predkladaných dokladov závisí od titulu užívania vozidla podľa písmena a) až f) špecifikácie rezidenta
10. Oslobodené osoby. Úhrada za parkovanie vozidla prepravujúceho fyzickú osobu so zdravotným postihnutím sa neplatí. Vozidlo musí byť označené parkovacím preukazom podľa § 44 ods. 2 Zákona o cestnej premávke. Pre účely vylúčenia pochybností sa uvádza, že

Koncesionár nevydáva parkovacie preukazy pre Oslobodené osoby. Pre Oslobodené osoby budú na každom parkovisku vyznačené parkovacie miesta v súlade s osobitnými predpismi, najmä vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

11. Vyhradené parkovacie miesta. Využívanie vyhradených parkovacích miest na evidenčné číslo vozidla pre fyzické osoby, fyzické osoby s oprávnením na podnikanie a právnické osoby bude prehodnotené vo Fáze návrhu Služby. Vyhradené parkovacie miesta na evidenčné číslo vozidla pre osoby so zdravotným postihnutím zostanú zachované po dobu trvania podmienok vyhradenia.
12. Návštevníci a Odstavné plochy. Pre Návštevníkov bude v každej lokalite vyčlenené dopravným značením určité množstvo parkovacích miest bez použitia Parkovacej karty. Počet parkovacích miest pre Návštevníkov bude najviac 5% z počtu parkovacích miest podľa parametra – Odhadovaný celkový počet parkovacích miest (bod 4). V prípade, ak počet parkovacích miest pre Návštevníkov presiahne stanovenú hodnotu, bude mať Koncesionár právo na kompenzáciu vo Výške odplaty z predaja Rezidentskej karty za každé parkovacie miesto nad rámec počtu podľa tohto parametra.
Odstavné plochy budú v obytných súboroch navrhnuté tak, aby nenarušili koncept parkovania na základe rezidentských a abonentských parkovacích kariet, pritom ale aby vytvorili územný priestor bezplatného odstavenia vozidiel užívateľov bez platnej parkovacej karty.
13. Úhrada za Parkovacie karty. Za vydanie Rezidentskej karty pre prvé vozidlo sa bude vyberať základný poplatok v súlade so všeobecne záväzným nariadením schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre vo Fáze návrhu Služby. Pre každé ďalšie vozidlo sa určí poplatok vo výške násobku základného poplatku. Za vydanie Abonentskej karty sa určí zásadne vyšší poplatok ako bude základný poplatok za Rezidentskú kartu. Úhrady za Parkovacie karty sú príjmom rozpočtu Mesta Nitra. Za účelom úhrady poplatku za Parkovacie karty musia byť k dispozícii nasledovné možnosti platby: v hotovosti, bankovým prevodom alebo platobnou kartou.
14. Minimálny počet obchodných miest: 1
Obchodné miesta musia byť označené vhodným spôsobom (prevádzka).
Minimálny rozsah zákazníckych služieb poskytovaných obchodným miestom:
 - a) prijatie a spracovanie žiadostí o vydanie parkovacej karty,
 - b) príjem platieb v hotovosti a bezhotovostne platobnou kartou,
 - c) poskytovanie informácií, najmä o systéme rezidentského parkovania v Meste Nitra, postupe vydávania parkovacích kariet, o výške úhrady za vydanie parkovacích kariet, o dobe platnosti parkovacích kariet a ďalšie.Otváracie hodiny obchodného miesta: v pracovné dni od 8:00 do 18:00
15. Čas trvania informačnej kampane: minimálne 2 mesiace pred začatím vydávania parkovacích kariet.
16. Internetový portál.
Minimálny požadovaný rozsah zákazníckych služieb:
 - a) poskytovanie všeobecných informácií o parkovacom systéme Mesta Nitra,
 - b) príjem žiadostí o vydanie parkovacích kariet.Minimálny rozsah jazykovej podpory portálu: slovenčina, angličtina, nemčina, maďarčina
17. Zaškolenie:
Minimálny počet pracovníkov Vyhlasovateľa na zaškolenie: 2
Minimálny počet pracovníkov Mestskej polície Vyhlasovateľa na zaškolenie: 3
18. Dokumenty odporúčené pre koncesionára:
Konceptný a ideový návrh – „Parkovanie v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová“, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 11.6.2015 uznesením č. 174/2015-MZ

III. Parametre úrovne poskytovania Služby

Vyhlasovateľ stanovil nižšie uvedené požiadavky na parametre úrovne poskytovanej Služby, ktoré je Koncesionár povinný plniť počas trvania koncesnej zmluvy počnúc začiatkom Etapy prevádzkovania Služby:

1. Minimálny počet denneskontrolovaných Vozidiel v pracovné dni:
 - *doplní Navrhovateľ (min. rozsah určený Vyhlasovateľom je 4.000)*
2. Minimálny počet denne skontrolovaných Vozidiel cez víkend a dňoch pracovného pokoja
 - *doplní Navrhovateľ (min. rozsah určený Vyhlasovateľom je 4.000)*
3. Dostupnosť parkovacích miest
 - *doplní Navrhovateľ percentom % parkovacích miest, ktoré musí byť každom momente Etapy prevádzkovania Služby dostupných pre účely parkovania*
4. Vybavenie žiadosti o vydanie Parkovacej karty
 - *bezodkladne po uhradení poplatku za parkovaciu kartu, najneskôr do 3 dní*

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Vyhlasovateľ stanovil nižšie uvedené požiadavky na obsah koncesnej zmluvy, ktoré musí Navrhovateľ na svoju zodpovednosť zohľadniť v návrhu koncesnej zmluvy.

1. Zmluvné strany:

Vyhlasovateľ / Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO:00308307
Koncesionár / Navrhovateľ: *doplní navrhovateľ*
2. Predmet koncesnej zmluvy:

Predmetom koncesnej zmluvy je záväzok Koncesionára poskytovať súlade s koncesnou zmluvou a jej prílohami komplexnú službu spočívajúcu v návrhu, vybudovaní, prevádzke a údržbe rezidenčného parkovacieho systému v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová (ďalej len „Služba“), a záväzok Objednávateľa zaplatiť Koncesionárovi za riadne a včas poskytnuté plnenia podľa koncesnej zmluvy dojednanú Odplatu za poskytovanie Služby
3. Odplata za poskytovanie Služby
Na výpočet mesačnej odplaty za poskytovanie Služby v EUR bez DPH (O) sa použije počet skutočne vydaných Rezidentských kariet (pRK) v príslušnom mesiaci a počet skutočne vydaných Abonentských kariet (pAK) v príslušnom mesiaci, ktoré sa vynásobia Výškou odplaty z predaja Rezidentskej karty (oRK) a Výškou odplaty z predaja Abonentskej karty (oAK). K tomu sa pripočíta daň z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške.
$$O = (pRK \times oRK) + (pAK \times oAK)$$

Odplata za poskytovanie Služby zohľadňuje všetky náklady na návrh, vybudovanie, financovanie, prevádzku a údržbu Služby počas Etapy návrhu Služby, Etapy vybudovania Služby, Etapy prevádzkovania Služby a počas Etapy ukončenia Služby.
Uvedený návrh predloží Navrhovateľ.

Poznámka: Výšku predajnej ceny Rezidentskej parkovacej karty a výšku predajnej ceny Abonentskej parkovacej karty určí Vyhlasovateľ (Mestské zastupiteľstvo v Nitre formou VZN)
4. Platobné podmienky
Koncesionár je povinný zabezpečiť výber celej sumy poplatkov za parkovacie karty priamo na účet Objednávateľa. V prípade úhrad realizovaných v hotovosti je Koncesionár povinný zabezpečiť odovzdávanie finančných prostriedkov vybraných v hotovosti Objednávateľovi v pravidelných, zmluvne dohodnutých intervaloch. Podrobnosti o platobných procesoch budú špecifikované v Etape návrhu Služby.
Objednávateľ je povinný uhrádzať Koncesionárovi Odplatu za poskytovanie Služby za každý mesiac poskytovaných plnení v súlade s koncesnou zmluvou počnúc začiatkom Etapy prevádzkovania Služby.

5. Fakturácia.
Koncesionár vystaví každý mesiac faktúru, ktorá okrem zákonných náležitostí musí obsahovať aj odkaz na číslo koncesnej zmluvy a popis plnenia v zmysle koncesnej zmluvy, vrátane uvedenia počtu vydaných Rezidentských kariet a Abonentských kariet v príslušnom mesiaci a prehľade o výške vybraných poplatkov za parkovacie karty. Ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Koncesionárovi za účelom odstránenia jej nedostatkov. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastavuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej / doplnenej faktúry. Splatnosť všetkých faktúr je tridsať (30) dní od dátumu doručenia faktúry druhej zmluvnej strane. Za deň dodania sa na účely fakturácie považuje posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Platba sa považuje za riadne uhradenú momentom jej preukázateľného odpísania z účtu Objednávateľa v prospech účtu Koncesionára.
6. Valorizácia.
Počnúc prvým rokom nasledujúcim po prvom roku Etapy prevádzkovania Služby podlieha Odplata za poskytovanie Služby každoročne valorizácii podľa medziročnej miery inflácie v percentách (%), zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, pričom bude použitý harmonizovaný index spotrebiteľských cien (HICP), resp. úhrn spotrebiteľských cien na základe tohto indexu v medziročnom porovnaní k januáru predchádzajúceho roka, a to tak, že sa harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien upraví Výška odplaty z predaja rezidentskej karty a Výška odplaty z predaja abonentskej karty. Koncesionár je povinný predložiť návrh na valorizáciu Odplaty za poskytovanie Služby najneskôr do 30. marca príslušného roka, inak jeho právo na valorizáciu v danom roku zaniká.
7. Omeškanie.
V prípade omeškania s platbou podľa koncesnej zmluvy môže oprávnená zmluvná strana požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
8. Zľava.
Objednávateľ má nárok na primeranú zľavu, resp. primerané zníženie Odplaty za poskytovanie Služby v prípade, ak v uplynulom roku Etapy prevádzkovania Služby nebudú dodržané Parametre úrovne poskytovanej Služby podľa čl. III tejto prílohy.
9. Etapy Služby:
1. Etapa návrhu Služby
V rámci Etapy návrhu Služby je Koncesionár povinný vykonávať všetky činnosti súvisiace s návrhom a projektovou prípravou Služby, a to najmä vypracovanie podrobných projektov pre úpravu dopravného režimu, t.j. projekty trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia, spracovanie prevádzkového poriadku, príprava informačnej kampane a ďalšej dokumentácie potrebnej pre ďalšie etapy Služby (napr. vzorová žiadosť o vydanie Parkovacej karty) a spracovanie návrhu mechanizmu kontroly a zabezpečovania dodržiavania prevádzkového poriadku v spolupráci s Policajným zborom a mestskou políciou. Etapa návrhu Služby sa končí schválením výstupov Etapy návrhu Služby Objednávateľom, pričom návrh zmluvy musí zohľadniť to, že jeho podmienkou môže byť schválenie Mestským zastupiteľstvom v Nitre.
2. Etapa vybudovania Služby
V rámci Etapy vybudovania Služby je Koncesionár povinný vykonávať všetky činnosti súvisiace s vybudovaním Služby, vrátane zabezpečenia obchodného miesta a personálu pre Etapu prevádzkovania Služby, prípravou prevádzkovania Služby, zabezpečením realizácie zvislého a vodorovného dopravného značenia podľa projektov schválených v Etape návrhu Služby, prípravou organizačných a prevádzkových činností (spracovávanie žiadostí o Parkovacie karty, vydávanie Parkovacích kariet, finančné zabezpečenie, skúšobná prevádzka, kontrolná činnosť). Etapa vybudovania Služby sa končí schválením výstupov Etapy vybudovania Služby Objednávateľom.
3. Etapa prevádzkovania Služby
V rámci Etapy prevádzkovania Služby je Koncesionár povinný vykonávať všetky činnosti súvisiace s prevádzkovaním Služby, a to najmä organizačné a prevádzkové činnosti (spracovávanie žiadostí o vydanie parkovacích kariet, vydávanie parkovacích kariet, prevádzkovanie platobného mechanizmu, poskytovanie informácií vrátane zákazníckych služieb, kontrolná činnosť), údržbu a správu parkovacích miest s cieľom zabezpečiť dostupnosť parkovacích miest podľa podmienok OVS, kontrolu a zabezpečovanie dodržiavania prevádzkového poriadku v spolupráci s Policajným zborom a mestskou políciou.
4. Etapa ukončenia Služby

V rámci Etapy ukončenia Služby je Koncesionár povinný vykonávať všetky činnosti súvisiace s ukončením prevádzkovania Služby, a to najmä vysporiadanie všetkých záväzkov a pohľadávok zmluvných strán, odovzdanie archívu a dokumentov Služby.

10. Harmonogram.
Koncesionár je povinný poskytovať plnenia podľa koncesnej zmluvy v súlade s Časovým harmonogramom podľa čl. I tejto prílohy.
V prípade omeškania s poskytnutím súčinnosti zo strany Objednávateľa (napr. oneskorené schválenie výstupov Etapy návrhu Služby Mestským zastupiteľstvom v Nitre) sa Časový harmonogram primerane upraví.
11. Úroveň a kvalita Služby
Koncesionár je vo všetkých Etapách Služby povinný poskytovať plnenia podľa koncesnej zmluvy na stanovenej úrovni a v stanovenej kvalite a v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto prílohe.
Koncesionár sa zaväzuje poskytovať plnenia podľa koncesnej zmluvy na svoje nebezpečenstvo, riziko a na svoje náklady riadne a včas s vynaložením maximálnej odbornej starostlivosti, ktorú možno spravodlivo požadovať od profesionálneho poskytovateľa Služby, poskytujúcu Službu v súlade s najlepšou praxou v danom odbore/odboroch podnikania, v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a za účelom zabezpečenia riadnej, nepretržitej a bezporuchovej prevádzky rezidenčného parkovacieho systému v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová“.
Koncesionár musí zabezpečiť najmä, no nie výlučne, plnenie sledovaných parametrov úrovne Služby uvedených v čl. III tejto prílohy, a dodržanie iných záväzných požiadaviek na Službu.
12. Overovanie rozsahu plnenia a kvality poskytovanej Služby a kontrola plnenia koncesnej zmluvy
Rozsah plnenia koncesnej zmluvy, plnenie sledovaných parametrov úrovne Služby stanovených v čl. III tejto prílohy budú vykonávané Objednávateľom a/alebo nezávislým znalcom vybraným Objednávateľom po uzatvorení koncesnej zmluvy.
Objednávateľ alebo znalec bude vykonávať meranie a hodnotenie parametrov úrovne poskytovanej Služby podľa metodiky špecifikovanej v koncesnej zmluve. Koncesionár je povinný poskytnúť Objednávateľovi a/alebo znalcovi všetku potrebnú súčinnosť za účelom hodnotenia parametrov úrovne Služby a plnenia koncesnej zmluvy. Koncesionár je povinný preukázateľne zabezpečovať zaznamenávanie údajov nevyhnutných na vyhodnotenie splnenia parametrov úrovne poskytovanej Služby a tieto riadne a včas poskytovať Objednávateľovi a/alebo znalcovi v súlade s koncesnou zmluvou. Koncesionár je oprávnený žiadať výsledok hodnotenia parametrov úrovne Služby, z ktorého bude zrejmé, akým spôsobom bolo meranie vykonané a k akému výsledku Objednávateľ a/alebo znalec dospel. Objednávateľ a Koncesionár sa zaväzujú, že budú rešpektovať výsledky hodnotenia realizované Objednávateľom a/alebo znalcom.
13. Uchovávanie dokumentov a záznamov
Koncesionár je povinný uchovávať všetky dokumenty a záznamy súvisiace s koncesnou zmluvou v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a internými predpismi Objednávateľa pre oblasť vedenia registratúry, najmenej však po dobu piatich (5) rokov od ukončenia poskytovania Služby.
Úpravou povinností Koncesionára pri uchovávaní dokumentov a záznamov nesmú byť dotknuté povinnosti Koncesionára v súlade s príslušným zákonom o ochrane osobných údajov, ktoré je potrebné v návrhu koncesnej zmluvy reflektovať.
14. Súčinnosť zmluvných strán
Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si v záujme riadneho a včasného plnenia koncesnej zmluvy všetku nevyhnutnú súčinnosť v rozsahu, ktorý je možný spravodlivo požadovať. Objednávateľ poskytne Koncesionárovi všetky nevyhnutné plnomocenstvá za účelom riadneho plnenia koncesnej zmluvy.
15. Banková záruka
Plnenie záväzkov podľa koncesnej zmluvy je zabezpečené poskytnutím bankovej záruky zo strany Koncesionára, ktorej hodnota nesmie byť nižšia ako 100.000 EUR
16. Ochrana osobných údajov

Koncesionár je povinný zabezpečiť, aby bola počas celého trvania koncesnej zmluvy zabezpečená ochrana osobných údajov v súlade s platnou legislatívou SR.

Vlastníkom všetkých osobných údajov a iných chránených údajov spracúvaných na účely koncesnej zmluvy je Objednávateľ.

17. Vzťahy s tretími osobami / zákazníkmi

Koncesionár bude vo vzťahu k tretím osobám / zákazníkovi vystupovať ako mandatár a/alebo splnomocnenec Objednávateľa, t.j. nebude pri plnení koncesnej zmluvy v priamom právnom vzťahu so zákazníkmi.

18. Zmenové konanie

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť uskutočnenie zmien koncesnej zmluvy formou žiadosti o uskutočnenie zmeny koncesnej zmluvy, a to najmä v prípade ak uskutočnenie zmeny koncesnej zmluvy je nevyhnutné za účelom dosiahnutia účelu koncesnej zmluvy, alebo potrebné z dôvodu zabezpečenia súladu s právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo Európskej únie a ich zmenou.

Po obdržaní žiadosti o uskutočnenie zmeny koncesnej zmluvy druhá zmluvná strana potvrdí alebo zamietne návrh uskutočnenia zmeny koncesnej zmluvy. V prípade potvrdenia návrhu uskutočnenia zmeny koncesnej zmluvy vypracujú zmluvné strany dodatok ku koncesnej zmluve, predmetom ktorého bude úprava zmluvných podmienok v súlade so žiadosťou o uskutočnenie zmeny.

19. Porušenie povinností

V prípade, ak zmluvná strana poruší povinnosť plniť záväzky vyplývajúce z koncesnej zmluvy riadne, včas, v rozsahu a za podmienok stanovených v koncesnej zmluve je druhá zmluvná strana oprávnená uplatniť si nároky v súlade s koncesnou zmluvou.

V prípade podstatného porušenia povinností Koncesionárom má Objednávateľ právo na:

- a) odstúpenie od koncesnej zmluvy, alebo
- b) vypovedania koncesnej zmluvy, a zároveň popri a) alebo b) na
- c) uplatnenie nároku na náhradu škody, alebo
- d) uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, alebo
- e) uplatnenie nároku z bankovej záruky.

V prípade nepodstatného porušenia povinností Koncesionárom je Objednávateľ povinný poskytnúť Koncesionárovi primeranú dodatočnú lehotu na odstránenie nedostatkov v plnení, a to v minimálnej dĺžke desať (10) pracovných dní. Ak Koncesionár neodstráni nedostatky plnenia v dodatočnej lehote je Objednávateľ oprávnený postupovať ako v prípade podstatného porušenia povinností Koncesionára.

V prípade podstatného porušenia povinností Objednávateľom má Koncesionár právo na:

- a) odstúpenie od koncesnej zmluvy, alebo
- b) vypovedania koncesnej zmluvy, a zároveň popri a) alebo b) na
- c) uplatnenie nároku na náhradu škody, alebo
- d) uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, alebo
- e) uplatnenie nároku z bankovej záruky.

V prípade nepodstatného porušenia povinností Objednávateľom je Koncesionár povinný poskytnúť Objednávateľovi primeranú dodatočnú lehotu na odstránenie nedostatkov v plnení, a to v minimálnej dĺžke desať (10) pracovných dní.

20. Ukončenie koncesnej zmluvy

Koncesná zmluva môže byť ukončená:

- a) uplynutím doby poskytovania Služby alebo do okamihu dosiahnutia celkovej Odplaty za poskytovanie Služby počas trvania koncesnej zmluvy v predpokladane hodnote 2.500.000,-EUR (podľa zákona najviac do 4.999.990 EUR bez DPH), a to podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) uplynutím výpovednej lehoty v súlade s koncesnou zmluvou,
- d) momentom doručenia odstúpenia od koncesnej zmluvy jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s koncesnou zmluvou.

Ukončenie koncesnej zmluvy nemá vplyv na nárok na náhradu škody vzniknutej porušením povinností z koncesnej zmluvy, ani na práva a povinnosti, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení koncesnej zmluvy.

Ukončenie koncesnej zmluvy sa realizuje v súlade s podmienkami a požiadavkami stanovenými pre Etapu ukončenia Služby.

21. Kompenzácia

V prípade predčasného ukončenia koncesnej zmluvy dôvodov na strane Objednávateľa bez zavinenia na strane Koncesionára má Koncesionár nárok na primeranú / alikvotnú kompenzáciu nákladov vynaložených za účelom vybudovania Služby súlade s koncesnou zmluvou. Kompenzačná platba (KompPlatba) sa vypočíta ako suma účelne vynaložených nákladov v záujme vybudovania Služby na základe podkladov predložených Koncesionárom (Investičné náklady) a primeraného ušlého zisku Koncesionára (Ušlý zisk), od ktorej sa odpočíta suma doteraz uhradenej Odplaty za poskytovanie Služby (Odplata) alikvotná kompenzácia

$$\text{KompPlatba} = (\text{Investičné náklady} + \text{Ušlý zisk}) - \text{Odplata}$$

V prípade predčasného ukončenia koncesnej zmluvy dôvodov na strane Koncesionára bez zavinenia na strane Objednávateľa je Objednávateľ oprávnený požadovať prevod Služby z Koncesionára na Objednávateľa. V takomto prípade nie je Koncesionár oprávnený k primeranej úhrade nákladov spojených s prevodom Služby na Objednávateľa.

Ustanovenia o kompenzačnej platbe v prípade predčasného ukončenia koncesnej zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa sa uplatnia výlučne primerane dôvodom predčasného ukončenia koncesnej zmluvy so zavinením na strane Objednávateľa.

22. Zmluvné pokuty

V prípade porušenia povinností stanovených koncesnou zmluvou má oprávnená zmluvná strana nárok na zmluvnú pokutu závislosť od druhu a závažnosti porušenia súlade s podmienkami avýškou zmluvnej pokuty stanovenými v koncesnej zmluve. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe požiadavky druhej zmluvnej strany, a to v lehote splatnosti tridsať (30) dní.

23. Zodpovednosť za škodu

Zmluvná strana zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou súvislosť s plneniami podľa koncesnej zmluvy alebo v dôsledku omeškania a/alebo porušenia povinností vyplývajúcich z koncesnej zmluvy.

Ani jedna zmluvná strana nezodpovedá za situáciu zapríčinenú okolnosťami predstavujúcimi Vyššiu moc.

Vyššia moc znamená mimoriadnu udalosť alebo okolnosť, ktorú nemohla žiadna zo zmluvných strán pred uzatvorením koncesnej zmluvy predvídať, ktorá je mimo kontroly ktorejkoľvek zo zmluvných strán a nebola spôsobená úmyselne alebo z nebanlivosti konaním alebo opomenutím ktorejkoľvek zmluvnej strany a ktorá podstatným spôsobom sťažuje alebo znemožňuje plnenie povinností podľa koncesnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Takými udalosťami alebo okolnosťami sú najmä, nie však výlučne, vojna, teroristický útok, občianske nepokoje, vzburá, prítomnosť ionizujúceho alebo rádaktívneho žiarenia, požiar, výbuch, povodeň či iné živelné pohromy alebo prírodné katastrofy. Výslovne sa stanovuje, že Vyššou mocou nie sú hospodárske pomery zmluvných strán.

Ak niektorej zo zmluvných strán bráni alebo bude brániť v plnení niektorej jej povinnosti podľa koncesnej zmluvy Vyššia moc, je povinná oznámiť prekážku Vyššej moci druhej zmluvnej strane a uvedie povinnosti, v ktorých plnení jej Vyššia moc bráni alebo bude brániť. Oznámenie musí byť urobené bezodkladne. Po uskutočnení tohto oznámenia príslušnou zmluvnou stranou, nebude táto zmluvná strana zodpovedná za príslušné porušenia povinností po dobu, pokiaľ jej Vyššia moc bráni alebo bude brániť v ich plnení.

Zmluvnú stranu nezaväzuje zodpovednosť za porušenie povinností Vyššia moc, ktorá stala až v čase, kedy bola povinná zmluvná strana v omeškaní s plnením povinností podľa koncesnej zmluvy. Účinky vylúčenia zodpovednosti sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá Vyššia moc.

Každá zmluvná strana vždy vyvinie všetko úsilie potrebné k tomu, aby minimalizovala omeškanie pri plnení svojich povinností podľa koncesnej zmluvy, ktoré vzniklo v dôsledku Vyššej moci.

Príslušná zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane okamih ukončenia pôsobenia Vyššej moci. Oznámenie musí byť urobené bezodkladne.

Koncesionár nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku omeškania plnenia povinností zo strany Objednávateľa (napr. oneskorené schválenie výstupov Etapy návrhu Služby Mestským zastupiteľstvom v Nitre).

24. Poistenie

Počas celej doby platnosti koncesnej zmluvy je Koncesionár povinný udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností Koncesionára podľa koncesnej

zmluvy, a to v minimálnej výške poistného krytia 1mil. EUR. Koncesionár je povinný predložiť Objednávateľovi na základe jeho žiadosti kópie poistných zmlúv, ktoré preukazujú splnenie záväzku Koncesionára.

25. Kontaktné osoby

Zmluvné strany určia v koncesnej zmluve kontaktné osoby zodpovedné za komunikáciu v mene zmluvnej strany.

26. Prednosť

Ustanovenia koncesnej zmluvy majú prednosť pred jej prílohami. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže majú prednosť pred ostatnými prílohami koncesnej zmluvy.

27. Účinnosť koncesnej zmluvy

Koncesná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

28. Prílohy

- súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže „Prevádzka rezidenčného parkovacieho systému v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová“ vrátane príloh
- súťažný návrh Koncesionára